

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยังกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- **มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่**

มาตรการการป้องกันอัคคีภัย

1. มาตรการกำหนดให้มีการจัดการอบรมและซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 ยังไม่มีการฝึกอบอรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วง ปี 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

- **มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน**

มาตรการการจัดการน้ำเสีย

1. มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เสียที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยการจัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการในเดือน กรกฎาคม-กันยายน 2566 โครงการไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทเข้า มาดำเนินการ และในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แล้ว

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี 2566 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วง ปี 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ในปี 2566 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่นิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างจัดหาเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเพื่อเข้ามาดูแลโครงการ และอยู่ระหว่างจัดหาหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วงปี 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

2. การคมนาคมขนส่ง

- (3) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ

- (4) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายเส้นทางเข้า-ออก เพื่อให้ง่ายต่อการเดินรถภายในโครงการ

3. การจัดการน้ำเสีย

- (3) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (4) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เสียที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการในเดือน กรกฎาคม-กันยายน 2566 โครงการไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทเข้ามาดำเนินการ และในเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แล้ว ดำเนินการแสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด A พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด B พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ส่วนใหญ่ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) จากการตรวจสอบพบว่า บางช่วงปั๊มเติมอากาศทำงานได้ไม่สมบูรณ์ และจำนวนจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศไม่เพียงพอต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัด

และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เผื่อระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(3) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ

(4) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ โดยเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน

5. การจัดการขยะ

(3) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ และการรื้อถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(4) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดบริเวณจุดพักมูลฝอยรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบแรงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการแจ้งผู้เกี่ยวข้องจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการฝึกอบรมพนักงานเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงาน ของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี 2566 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วง ปี 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ในปี 2566 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ซึ่งอยู่ระหว่างจัดหาเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเพื่อเข้ามาดูแลโครงการ และอยู่ระหว่างจัดหาหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการอบรม การซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วงปี 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (4) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ด้วย lodometric method วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) มาตรการกำหนดให้ (3) ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรีย ชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ